



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ - ೧೫೯ Volume - 159	ಬೆಂಗಳೂರು, ಬುಧವಾರ, ೨೦, ಮಾರ್ಚ್, ೨೦೨೪(ಫಾಲ್ಗುಣ, ೩೦, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫) BENGALURU, WEDNESDAY, 20, MARCH, 2024(PHALGUNA, 30, SHAKAVARSHA, 1945)	ಸಂಚಿಕೆ ೬೧ Issue 61
-----------------------------	---	-----------------------

ಭಾಗ ೧

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಆದೇಶಗಳು ಹಾಗೂ ಸುತ್ತೋಲೆ ಮುಂತಾದ
ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆದೇಶಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಅಣಕನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಹಳೇ ಸ.ನಂ.32 ಹೊಸ ಸ.ನಂ.224 ರಲ್ಲಿ 2-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಓದಲಾಗಿದೆ:

- ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಿಟಿಸಿಎಲ್/ಸಿಆರ್ /07/2018-19, ದಿನಾಂಕ:30.07.2021, 25.05.2022, 22.11.2022 ಮತ್ತು 15.06.2023.
- ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್ ಡಿ 31 ಎಲ್ ಜಿ ಪಿ 2016 ದಿನಾಂಕ: 01.01.2020.
- ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್ ಡಿ 19 ಎಲ್ ಜಿ ಪಿ 2021 ದಿನಾಂಕ: 07.08.2021

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರ.ಸಂ.(1) ರ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರ ವರದಿಯಂತೆ, ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ರವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಯು.ಓ.ಎಸ್.ಆರ್ (ಕ್):142/1991-92ರ ದಿ: 09.02.1994 ರಂತೆ ಶ್ರೀ ಸಿ.ನರಸಿಂಹಯ್ಯ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕಮುನಿಯಪ್ಪ ರವರಿಗೆ ಹಳೇ ಸ.ನಂ.32 ರಲ್ಲಿ 2-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ದರಖಾಸ್ತ ಮೂಲಕ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ 15 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಹಳೇ ಸ.ನಂ.32 ಜಮೀನು ದುರಸ್ತಿಯಾಗಿ ಹೊಸ ಸ.ನಂ.224 ರಲ್ಲಿ 2-00 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಂದು ನಮೂದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ 'ಆದಿ ಕರ್ನಾಟಕ' ಜಾತಿಗೆ ಸೇರಿದವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಅಣಕನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಹಳೇ ಸ.ನಂ.32 ಹೊಸ ಸ.ನಂ.224 ರಲ್ಲಿ 2-00 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿಗಳ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ಕೆಲವೊಂದು ಜಮೀನುಗಳ ಪರಭಾರೆ ನಿಷೇಧ) ಕಾಯ್ದೆ 1978ರ ಕಲಂ 4(2)ರನ್ವಯ ಶ್ರೀ ಸಿ.ನರಸಿಂಹಯ್ಯ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕಮುನಿಯಪ್ಪ ಇವರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

(೯೭)

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ. ಆರ್‌ಡಿ 41 ಎಲ್‌ಜಿಕೆ 2021**ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 04.03.2024**

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಅಣಕನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.32 ಹೊಸ ಸ.ನಂ.224 ರಲ್ಲಿ 2-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ಕೆಲವು ಜಮೀನುಗಳ ಪರಭಾರೆ ನಿಷೇಧ) ಕಾಯ್ದೆ 1978ರ ಕಲಂ 4(2) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಶ್ರೀ ಸಿ.ನರಸಿಂಹಯ್ಯ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕಮುನಿಯಪ್ಪ ಇವರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ನೀಡಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು:-

1. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಕೊಳ್ಳುವವರು ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಅರ್ಹರಬೇಕು.
2. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಇತ್ತೀಚಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬೇಕು.
3. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮೀನು ಕೋರಿ ಪುನಃ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
4. ಮೂಲ ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿ ಅಥವಾ ಮೂಲ ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿಯ ವಿತರಣಾ ವಹಿ ಅಥವಾ ದರಖಾಸ್ತು ವಹಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಮಂಜೂರಾತಿ ಜಮೀನಿನ ನೈಜತೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಮಂಜೂರಿದಾರರು ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಬರುವ ಹಣದಿಂದ ಬದಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಖರೀದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಕರಾರು ಪತ್ರ, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮಂಜೂರಿದಾರರು/ ವಾರಸುದಾರರು ಮತ್ತು ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸುವವರ ಜಮೀನಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಜಮೀನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ನೀಡಿರುವ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಮಂಜೂರಿದಾರರು ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಕ್ರಯದಾರರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಮಂಜೂರಿದಾರರು ಬದಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿದ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರವೇ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕ್ರಯದಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ ರೆವಿನ್ಯೂ ಇನ್ಸ್ ಪೆಕ್ಟರ್ ರವರು / ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಖಾತೆ (ಮ್ಯುಟೇಷನ್) ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

**ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ**

(ಸಿ. ಬಲರಾಮ್)

**ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ-1)**

ಭಾಗ ೧

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಬುಧವಾರ, ೨೦, ಮಾರ್ಚ್, ೨೦೨೪

೯೯

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 41 ಎಲ್‌ಜಿಕೆ 2021

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 07.03.2024.

ಸೇರ್ಪಡೆ ಆದೇಶ

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ. 41 ಎಲ್‌ಜಿಕೆ. 2021, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:04.03.2024 ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ "ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಅಣಕನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಹಳೇ ಸ.ನಂ.32 ಹೊಸ ಸ.ನಂ.224 ರಲ್ಲಿ 2-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ಕೆಲವು ಜಮೀನುಗಳ ಪರಭಾರೆ ನಿಷೇಧ) ಕಾಯ್ದೆ 1978ರ ಕಲಂ 4(2) ರನ್ವಯ ಕೆಲವೊಂದು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಶ್ರೀ ಸಿ.ನರಸಿಂಹಯ್ಯ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕಮುನಿಯಪ್ಪ ಇವರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ನೀಡಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತನ್ನು ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡಿ ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಷರತ್ತು:-

1. "Flag ಆಗಿರುವುದನ್ನು Unflag ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು"

ಉಳಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ.41 ಎಲ್‌ಜಿಕೆ. 2021, ದಿನಾಂಕ:04.03.2024ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಸಿ. ಬಲರಾಮ್)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ-1)

PR-40